



תאריך: כ"ב תמוז תשפ"ב
21 יולי 2022

בס"ד

לקוחות יקרים,
שלום רב,

מבזק יולי 2022

עדכונים שונים

תוכן:

- 2..... חוק לצמצום השימוש במזומן - עדכונים
- 3..... מיסוי הכנסות מדמי שכירות למגורים
- 4..... דיווח חצי שנתי בגין רווחים בשוק ההון
- 4..... הגשת בקשות למענקי אומיקרון
- 5..... הארכת תקופת הזכאות לקבלת דמי בידוד למעסיקים ועצמאיים
- 6..... קול קורא לבינוי או שיפוץ מוסדות חינוך או רווחה המשרתים אנשים עם מוגבלויות



סניף אשדוד - סיטי
רח' העצמאות 85, משרד 43
אשדוד-סיטי 7745273
טל. 08-8651546 פקס. 08-8654074
E-mail: ashdod@maazanit.co.il

סניף ירושלים - חשבונות ומיסים
בית הראל, רח' עם ועולמו 3 גשאל י-ם 9546303
ת.ד. 34413 ירושלים 9134302
טל. 02-6516295 פקס. 02-6516308
E-mail: office@h-mis.co.il

משרד ראשי - מאזנית
רח' מצדה 7, בני ברק (קומה 31) 5126112
ת.ד. 1804 בני ברק 5111801
טל. 03-6197130 פקס. 073-2245555
E-mail: office@maazanit.co.il

אתר אינטרנט: www.maazanit.co.il

חוק לצמצום השימוש במזומן - עדכונים



ועדת החוקה, חוק ומשפט של הכנסת אישרה את הצו של שר האוצר אביגדור ליברמן שמפחית את תקרת הסכומים בחוק לצמצום השימוש במזומן.

החל מאוגוסט 2022 :

הסכום המרבי שיותר לתשלום במזומן לעסק יעמוד על 6,000 שקל, במקום 11 אלף שקל כיום, ובין אנשים פרטיים יעמוד הסכום על 15,000 שקל במקום 50 אלף שקל כיום. זאת, למעט בעת רכישת רכב על ידי אדם פרטי, שם התקרה תעמוד על 50 אלף שקל.

בנוסף לאישור הורדת תקרת המזומן אישרה ועדת החוקה את התקנות של שר המשפטים גדעון סער לפיהן יוטל קנס מנהלי בגין הפרת החוק על ידי אנשים פרטיים. בחוק נקבעו הוראות בנוגע למתן או קבלת תשלום במזומן או בצ'ק, שהפרתן מהווה עבירה פלילית בגינה ניתן להגיש כתב אישום.

שימו לב, שיעורי הקנסות המנהליים שאושרו עומדים על 6 עד 50 אש"ח.

עוד נקבע כי בעבירה מנהלית חוזרת ייוסף על הקנס המנהלי הקבוע לאותה עבירה סכום השווה לקנס המנהלי הראשון. נקבע שעבירה מנהלית חוזרת תהיה עבירה שנעברה בתוך שנתיים מהעבירה הקודמת של אותה הוראה בחוק שבגינה הוטל הקנס המנהלי.

בנוגע לעבירות ה"קלות" ניתנה תקופת חסד בטרם תחל רשות המיסים להטיל קנסות. נקבע, כי מ-1 באוגוסט 2022 (כניסת עדכון הסכומים לתוקף) ולמשך שנתיים, לא יוטל קנס מנהלי על עובר עבירה של קבלת תשלום שכר עבודה במזומן בסכום של עד 8,500 שקל, אלא אם נשלחה לו התראה לפיה אם יעבור את העבירה פעם נוספת יוטל עליו קנס מנהלי בשל אותה עבירה.

מן הסקרים עולה כי החוק שנכנס לתוקף בינואר 2019 - השיג את מטרתו לצמצום השימוש במזומן (עד שהגיע משבר הקורונה).

השימוש במזומן הוכר בארץ ובעולם כגורם משמעותי המשפיע על הכלכלה השחורה ומקל על העלמת מס בהיותו אנונימי ונוח להסתרה. זאת הסיבה לצעד הנוכחי של הורדת התקרה מתוך תקווה להמשך צמצום ההון השחור בשווקים.

מיסוי הכנסות מדמי שכירות למגורים

ב – 02/2018 פורסם חוזר מס הכנסה העוסק בסיווג הכנסה מהשכרת דירות מגורים כהכנסה אקטיבית או פאסיבית. העניין החל בעקבות דרישתו של עורך דין בירן להכיר בהכנסות שכירות של 24 דירות שהיו ברשותו כהכנסה פסיבית לפי שיעור מס מופחת של 10%. רשות המיסים טענה שמדובר בהכנסה עסקית שיש למסותה לפי מדרגות המס. בעקבות פסק דין בירן רשות המיסים ערערה לבית המשפט ובהתאם לכך נקבעו כללים המפרטים את השיקולים על פיהם יש לבחון את ההכנסות משכר דירת מגורים.

עמדת רשות המיסים כיום הינה כי השכרת 10 דירות מגורים ומעלה מהווה הכנסה מעסק. הכנסה של עד 5 דירות מגורים תחשב הכנסה פסיבית. הכנסה מ – 5 דירות עד 10 דירות תיבחן בהתאם למבחנים הבאים: טיב הנכס, אופן המימון, תקופת החזקה בנכס, בקיאות הנישום בנדל"ן, תדירות העסקאות ונסיבות פרטניות שונות.

נציין כי במניין הדירות יכללו גם דירות בבעלות חברה שהנישום בעל מניות בה.

חשוב לנו שתהיו ערוכים מבעוד מועד, תבינו את המשמעות בניהול ספרים מדוקדקת ותעזרו בשיקול דעת מקצועי בקבלת החלטות על השקעות עתידיות.

לשם כך נדגיש מספר היבטים חשובים לבעלי נכסי נדל"ן המחזיקים מעל 4 דירות (כולל בחברה בבעלותם):

1. הקפידו לשמור באופן מסודר את כל ה**הוצאות המוכרות** בגין דירות אלו גם משנים קודמות (גם אם אינכם דורשים אותם במסלול המיסוי לפיו אתם מדווחים כיום). במידה ומס הכנסה יקבע כי ההכנסה משכירות מסווגת כעסק, כל הוצאה נוספת תוכל להקטין את חבות המס באופן משמעותי.
2. הקפידו על רישום קבלות בהתאם לה**וראות ניהול ספרים** ובתאום מלא לתקבולים בבנק. בהליכי דיון ובהנחה שנקבע כי היה על הנישום לדווח את הכנסותיו כעסק נבדק ניהול הספרים. לא פעם הורה מס הכנסה על פסילת ספרים בעקבות ניהול ספרים לקוי ביחס להוראות ניהול ספרים בהם מחויבים בעלי עסקים גם בהכנסות שכירות.

3. בבואכם לקבל החלטה על השקעה חדשה פנו אלינו לקבלת ייעוץ אישי. חשוב מאוד לבחון את מכלול הנתונים הפרטניים המשליכים על חבות המס בשיקול ההשקעה הנוספת. פעמים רבות ניתן להגיע לתוצאות טובות יותר ע"י **תכנון מוקדם**, לוודא כי השפעות המס מיטביות עבור הנישום ואף להימנע מ'תאונות מס'.

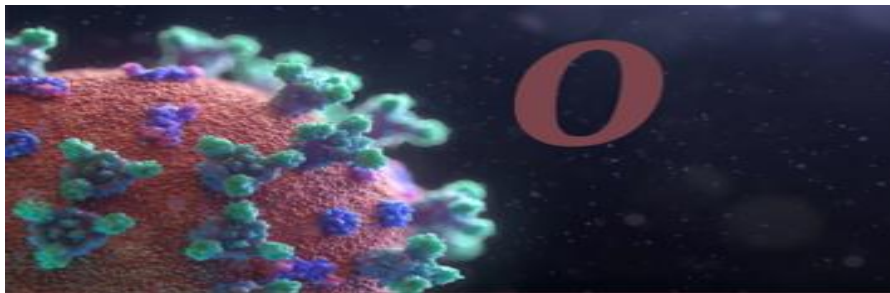
דיווח חצי שנתי בגין רווחים בשוק ההון

הרינו להזכירכם כי בהתאם לסעיף 91 (ד) (ג) לפקודת מס הכנסה, ישנה חובת דיווח ותשלום מקדמה בגין רווחים מעסקאות הוניות בניירות ערך הרשומים למסחר בבורסה (בישראל או בחו"ל) אשר מהם לא נוכה מלוא המס במקור (לא נוכה כלל או נוכה באופן חלקי), לרבות אי ניכוי מס במקור בשל קיום פטור מניכוי מס במקור. חובת הדיווח ותשלום המקדמה הינה חצי שנתית ונקבעה לתאריכים 31 ביולי ו-31 בינואר של כל שנת מס בגין מכירה של ניירות ערך בששת החודשים שקדמו לחודש שבו חל יום הדיווח.

לפיכך, יש להגיש את הדיווח החצי שנתי הראשון לשנת 2022 על רווחי הון כאמור עבור חודשים ינואר עד יוני 2022 לא יאוחר מיום 31 ביולי 2022.

לפרטים נוספים ואופן הגשת הבקשה, ניתן להיעזר בחומר המקצועי המופיע באתר המשרד בניוזלטר ינואר 2022.

הגשת בקשות למענקי אומיקרון



אנו מפנים את תשומת ליבכם לכך כי בימים אלו נפתחה האפשרות להגשת בקשות למענק סיוע לעסקים שנפגעו בעקבות התפרצות זן האומיקרון.

הגשת הבקשה לעסקים עד 300 אש"ח פשוטה וידידותית ומבוצעת רק דרך האזור האישי של רשות המיסים. לעסקים גדולים יותר ניתן להגיש את הבקשה גם דרך מייצג.

סניף אשדוד - סיטי
רח' העצמאות 85, משרד 43
אשדוד-סיטי 7745273
טל. 08-8654074 פקס. 08-8651546
E-mail: ashdod@maazanit.co.il

סניף ירושלים - חשבונות ומיסים
בית הראל, רח' עם ועולמו 3 ג.שאל י-ם 9546303
ת.ד. 34413 ירושלים 9134302
טל. 02-6516295 פקס. 02-6516308
E-mail: office@h-mis.co.il

משרד ראשי - מאזנית
רח' מצדה 7, בני ברק (קומה 31) 5126112
ת.ד. 1804 בני ברק 5111801
טל. 03-6197130 פקס. 073-2245555
E-mail: office@maazanit.co.il

אתר אינטרנט: www.maazanit.co.il

במידה ותרצו להיוועץ, תוכלו לפנות אלינו ואנו נשמח להעניק לכם סיוע מקצועי בהגשת הבקשה. במסגרת זו יינתנו מענקים לעסקים קטנים ובינוניים לרבות מלכ"רים בעלי מחזור שנתי של 18 אלף ש"ח ועד 80 מיליון ש"ח בשנה, שחלה ירידה של לפחות 25% במחזור הפעילות שלהם בחודשים ינואר-פברואר 2022, ביחס לתקופות הבסיס שהגדרתן בחוק.

להגשת הבקשה ולפרטים נוספים:

<https://www.gov.il/he/service/business-omicron-assistance>

הארכת תקופת הזכאות לקבלת דמי בידוד למעסיקים ועצמאיים



במידה ואתם או עובד המועסק תחתכם שהה בבידוד בין התאריכים 01/07/2022-31/07/2022 בגלל נגיף הקורונה, אתם עשויים להיות זכאים לתשלום דמי בידוד מהמוסד לביטוח לאומי בהתאם לתנאים שפורטו. התשלום יינתן רק עבור ימי בידוד שדווחו למשרד הבריאות בזמן אמת או לכל המאוחר אחרי 4 ימים. גובה התשלום נקבע בין היתר לפי מועד הבידוד, הגדרת העובדים במוסד לביטוח לאומי והיותם מחוסנים. יינתן רק עבור ימי בידוד שדווחו למשרד הבריאות ואושרו על ידו.

למידע מורחב על דמי בידוד למעסיקים לחצו כאן:

<https://www.btl.gov.il/Corona/bidudmaasik/Pages/default.aspx>

למידע מורחב על דמי בידוד לעצמאיים לחצו כאן:

<https://www.btl.gov.il/Corona/BididAzmeim/Pages/default.aspx>

קול קורא לבינוי או שיפוץ מוסדות חינוך או רווחה המשרתים אנשים עם מוגבלויות



הוועדה לחלוקת כספים מזמינה ארגונים ללא כוונות רווח להגיש בקשות לקבלת כספים אשר ישמשו לבינוי או לשיפוץ מבנים המשמשים לחינוך אנשים עם מוגבלות או לרווחת אנשים עם מוגבלויות. בקשות יוגשו על ידי עמותות המספקות שירותי חינוך לאנשים עם מוגבלות או שירותי רווחה לאנשים עם מוגבלויות, למעלה מ-5 שנים. העמותות יישאו לפחות ב- 50% מעלות פרויקט הבינוי או השיפוץ, וערך הפרויקט המוצע לא יפחת מ-600,000 ש"ח.

בקשות יוגשו עד ליום 01/08/2022 באמצעות טופס מקוון המופיע באתר הוועדה.

לפרטים נוספים, יתר התנאים והגשת הבקשה יש להיכנס לקול הקורא:

https://www.gov.il/BlobFolder/reports/class_action_law/he/35-22.pdf

משרדנו ישמח לעמוד לרשותכם בכל שאלה, כמו כן תוכלו להנות ממאגר מידע מקצועי באתר המשרד:

[/http://www.maazanit.co.il](http://www.maazanit.co.il)

בברכה,

יעקב וירז'בינסקי וצוות המשרד