

תאריך: כ"א אדר ב תשפ"ב  
24 מרץ 2022

בס"ד

לקוחות יקרים,  
שלום רב,

## מבזק מרץ 2022

### עדכונים שונים

תוכן:

- 2.....מענק להשתתפות במסלול הכשרה בעבודה
- 4.....פסק דין בנאילוז – חיוב מס רכישה למרות שהרוכש נשאר ללא הדירה
- 5.....יורחב מעגל הזכאים למענק סיוע בהוצאות שכירות
- 5.....הקלה להורים לילדים עם צרכים מיוחדים
- 6.....הארכת מועד הגשת דוחות 856 ו – 126 לשנת 2021
- 6.....אכיפת השבת מענקי קורונה

## מענק להשתתפות במסלול הכשרה בעבודה

משרד הכלכלה והתעשייה פרסם נוהל המאפשר למעסיקים לקלוט עובדים חדשים ולקבל מענק עבור הכשרתם והעסקתם. המענק שניתן למעסיקים הזכאים מהווה מימון חלקי של שכר העובדים והחונכים בתקופת ההכשרה.

שימו לב כי המסלול השתנה ב 1.2.2022 וכי ניתן להגיש בקשות מקוונות ע"פ המתווה החדש.

המענק נועד לאפשר למעסיקים לקלוט עובדים חדשים כעובדים מן המניין תוך התחייבות להעסקתם לחצי שנה לפחות.

### "עובדים חדשים" - עובדים העונים על אחת החלופות הבאות:

1. לא הועסקו ע"י אותו המעסיק במישרין או בעקיפין.
2. הועסק בעבר ע"י המעסיק, שוהה בחל"ת למעלה מ – 60 יום ונקלט לתפקיד אחר במהותו.

המעסיקים נדרשים להכשיר את העובדים באמצעות חונך או חונכת לשם כך יש לבנות תוכנית הכשרה וחניכה, על פי התבנית המופיעה בנספח ו' לקישור המצורף. החונך או החונכת חייבים להיות בעלי ניסיון של שנתיים לפחות בעבודה במקצוע לגביו נדרשת ההכשרה, בהם לפחות חצי שנה במקום העבודה הנוכחי. לטובת הקניית מיומנויות מקצועיות, על החונכים להיות בעלי הכשרה וניסיון מתאימים ולעבוד לפי כללי המקצוע המקובלים.

### תנאי זכאות המגיש:

תאגיד או עוסק מורשה או עוסק פטור המעסיק עובד אחד לפחות.

### תנאי זכאות העובד:

← ניתן להגיש בקשה רק עבור עובדים שביום הגשת הבקשה מועסקים אצל מגיש הבקשה במשך זמן של עד 60 יום. יובהר כי יאושרו רק בקשות בגין עובדים קיימים.

← עובדים הנדרשים להכשרה מקצועית ע"י המעסיק אשר עונה על התנאים הבאים:

במסגרת המסלול ניתן להכשיר עובדים לתפקיד הדורש הכשרה וחניכה לטובת ביצוע משימות מקצועיות מורכבות.

לא ניתן להגיש בקשה בגין מקצועות שעיקר פעולתם הוא:

- הגשת מזון או משקאות

- הכנת משקאות
- מכירה ו/או קבלת תשלום תמורת מוצר ו/או סדרנות ו/או מתן שירות בחנות
- קבלה ו/או הושבת אורחים ו/או סדרנות במסעדות ו/או אירועים ו/או מופעי תרבות ו/או חדרי אוכל
- ניקיון
- נהיגה למעט נהיגה על רכב כבד (רישיון מסוג E)
- רפואה משלימה או אלטרנטיבית
- לא ניתן להכשיר למקצועות בהם נדרשת תעודת רישוי או הסמכה. ניתן לקבל עובד בעל התעודה הנדרשת, להכשיר ולחנך אותו במסגרת מסלול זה למטלות והמיומנויות הייחודיות לתפקיד אליו הוא מיועד. ככל שהעובד נדרש להיות בעל תעודת רישוי או הסמכה לצורך ביצוע העבודה, באחריות המעסיק לוודא כי העובד אכן מחזיק בתעודה זו ושהינה בתוקף.

#### **סכום המענק:**

##### מענק הכשרה וחניכה:

עבור הכשרה וחניכת עובדים חדשים המועסקים במשרה המזכה במענק ישולם למעסיק מענק הכשרה וחניכה בסך 10,000 ₪ כולל מע"מ.

##### מענק נוסף עבור הכשרת אוכלוסייה מועדפת:

עבור הכשרה וחניכת עובדים השייכים לאוכלוסייה מועדפת, ישולם למעסיק מענק נוסף בסך 2,000 ₪ כולל מע"מ. "אוכלוסייה מועדפת" - יוצאי אתיופיה, יוצאים בשאלה, חרדים, ערבים, בדואים, דרוזים, צ'רקסים, אנשים עם מוגבלויות, הורים עצמאיים, צעירים בסיכון, אוכלוסיית רווחה, אוכלוסייה בקצה הרצף הטיפולי.

##### מענק נוסף עבור השמה בשכר גבוה:

עבור הכשרה וחניכה של עובדים חדשים המועסקים במשרה המזכה במענק, בשכר חודשי ממוצע של 8,500 ₪ ומעלה במשך 6 החודשים - ישולם "מענק השמה נוסף בשכר גבוה" בסכום של 5,000 ₪.

לפרטים נוספים והגשת הבקשה היכנסו ללינק הבא:

<https://www.gov.il/he/service/request-for-a-practical-training-grant-in-business>

למשרדנו ניסיון רב בתהליך וישמח ללוות אתכם בהגשה.

## פסק דין בנאילוז – חיוב מס רכישה למרות שהרוכש נשאר ללא הדירה

הנישום חתם על הסכם לרכישת דירה, התמורה הופקדה במלואה בנאמנות עורך הדין לטובת המוכר, הנישום קיבל את החזקה בדירה לידי, שיפץ את הדירה, ועבר לגור בה. בגין רכישת הדירה שילם הנישום מס רכישה בסך כ – 50 אש"ח.

לאחר 5 שנים התברר לנישום כי עורך הדין נקלע לקשיים כספיים, ומעל בכספי התמורה שהופקדו בידיו בנאמנות. עורך הדין נכנס להליכי פשיטת רגל, לאחר שהשתמש בכספי התמורה לצרכיו האישיים.

מאחר שלא נפרע חוב המשכנתה של המוכרים לבנק, פתח הבנק בהליכי הוצאה לפועל למימוש המשכנתה. הנישום נאלץ לפנות את הדירה, והיא נמכרה במסגרת הליכי הוצאה לפועל לצד ג'. היתרה של תמורת הכינוס, בניכוי יתרת חובם של המוכרים לבנק והוצאות הכינוס, נמסרה לידי הנישום.

לטענת הנישום, עסקת רכישת הדירה לא הושלמה ברישום ובהעברת הזכויות בדירה על שמו, והוא שהה בדירה כדייר בלבד, עד אשר נמכרה הדירה לצד ג' על ידי כונס הנכסים אשר מונה על ידי הבנק לשם פירעון המשכנתה. לפיכך, לטענת העורר, הוא זכאי להחזר מס הרכישה ששילם, על פי הוראות סעיף 102 בחוק מיסוי מקרקעין.

בית המשפט פסק כי יש לדחות את הערר. סעיף 102 בחוק מיסוי מקרקעין נועד להחזיר את המס במקרה שבו בוטלה העסקה מעיקרה, כאשר הושב המצב לקדמותו, כך שלמכירה הראשונה לא הייתה כל משמעות או תוצאה כלכלית של מכירת זכויות במקרקעין. משלא מדובר בהשבת המצב לקדמותו, מכירת הזכויות השנייה אינה יכולה להתפרש כביטול המכירה הראשונה של הזכויות במקרקעין במשמעות סעיף 102 לחוק מיסוי מקרקעין, אלא כעסקה חדשה, שונה ונפרדת. זאת ועוד, יישום המבחנים שנקבעו בפסיקה מלמד כי עסקת רכישת הדירה על ידי הנישום "שלחה שורשים ונקלטה בקרקע", שכן הנישום קיבל חזקה בדירה, שיפץ אותה, ואף התגורר בה במשך כמה שנים. מבחינת תכליתו של חוק מיסוי מקרקעין לחייב במס רכישה כל מכירה של זכויות במקרקעין, מכירת הדירה לעורר היא בגדר מכירה של זכויות במקרקעין, אשר קיבלה ביטוי בשטח בעצם העברת החזקה בדירה ומגורים בה.

מכירת הזכויות במקרקעין האמורה חייבת במס רכישה, ואין באירועים שהתרחשו לאחר גיבוש העסקה הראשונה כדי לשנות זאת, שכן מדובר בפעילות כלכלית, אשר לא התבטלה בדיעבד או מעיקר באמצעות המכירה השנייה שנעשתה במסגרת הליכי הוצאה לפועל, וכפועל יוצא אין הצדקה להחזרת מס הרכישה.

## יורחב מעגל הזכאים למענק סיוע בהוצאות שכירות

הממשלה אישרה את הרחבת הזכאות למענקים לעסקים בהוצאות השכירות. הסיוע יינתן בהיקף 60 מיליון שקל, ועד 120 אלף שקל לעסק. כחלק מהקלת התנאים לקבלת המענק, הוחלט כי היקף הוצאות השכירות ששילם העוסק בשנת 2020, לא יפחת מ-80% מהיקף הוצאות השכירות ששילם בשנת 2019, לעומת 90% הנהוגים כיום. בנוסף, לצורך עמידה בתנאי הזכאות, יוכרו לעסקים הוצאות שנפרסו על פני תקופה רחבה ולא הוצאות שיצאו בשנת 2020 בלבד. כמו כן, הוחלט על הארכת התקופה בה ניתן להגיש בקשות לקבלת המענק, שתסתיים בתאריך 28 באפריל 2022.

הודות להקלה בתנאי הזכאות, עסקים רבים נוספים יוכלו לקבל את הסיוע.

להזכירכם: גובה המענק שישולם יעמוד על 100 שקל למטר ועד 120 אלף שקל מענק לעסק. סך המענקים שהתקבלו מרשות המסים וממענק השכירות לא יעלה על המענק המקסימלי שנקבע למענק הוצאות קבועות. המענק יופעל על ידי הרשות לעסקים קטנים ובינוניים, כחלק מתכניות הסיוע לעסקים שנפגעו בעקבות הקורונה.

## הקלה להורים לילדים עם צרכים מיוחדים

הורים לילדים עם צרכים מיוחדים, הזכאים לשתי נקודות זיכוי לפי סעיף 45(א) לפקודת מס הכנסה, יוכלו לקבל החזר מס מבלי להידרש לצרף לבקשות להחזר מס עותק מהחלטה של ועדת איפיון וזכאות או ועדת השמה מהרשות המקומית, הקובעת להם זכאות לחינוך מיוחד בסל אישי. הקלה זו נובעת משיתוף פעולה של רשות המסים עם משרד החינוך, בו הוחלט על קבלת מידע מקוון ממשרד החינוך לגבי ילדים עם לקות למידה חמורה שנקבעה להם זכאות לחינוך מיוחד בסל אישי בוועדת זכאות ואפיון, או בשמה הקודם "ועדת השמה". הדרישה לצרף את החלטת הוועדה, עיכבה לעתים את הטיפול במתן נקודות הזיכוי, בפרט בשל מגוון התבניות של החלטות הוועדה ברשויות המקומיות ברחבי הארץ. כבר לפני כשנה, קיבלה רשות המסים את המידע לגבי הזכאים לשנים 2020 ואילך ואלו יכולים לערוך תיאום מס או להגיש דוח שנתי ללא צירוף החלטת הוועדה. כעת, משהושלם המהלך והתקבל מידע גם לגבי שנים קודמות, יכולים גם הורים שהיו זכאים להטבה החל משנת 2016 ואילך אך לא מימשו את זכאותם לבקש החזר מס, בצירוף טופס הבקשה לזיכוי ממס בגין קרוב עם מוגבלות (116 א') לבקשה להחזר מס או בכל דרך אחרת מפורטת.

## הארכת מועד הגשת דוחות 856 ו-126 לשנת 2021

על מנת לאפשר תפעול מהיר ויעיל של קליטת דוחות הניכויים ובכדי להקל על ציבור המעבידים/מנכים להגיש את הדוחות כאמור, החליט מנהל רשות המיסים להאריך את המועד להגשת הדוחות השנתיים, לחייבים בהגשת דוחות 126 ו-856 לשנת המס 2021 עד ל- 31/05/2022.

לפיכך כל הדוחות שישודרו ויאושרו באופן מקוון במערכת האישורים עד ליום ה- 30/06/2022, יחשבו כדוחות שהוגשו במועד ובלבד שבידי המעביד, המנכה או המייצג ישנו אישור להוכחת אישור מקוון על הגשת הדוחות בניכויים באופן תקין.

## אכיפת השבת מענקי קורונה

רשות המיסים נתבקשה להודיע על עמדתה בעניין מדיניות האכיפה שלהם על השבת המענקים ששולמו ביתר לעצמאים ובעלי שליטה. כתגובה הודיעה רשות המיסים כי תינתן דחיה להחזרת מענקי הקורונה שנדרשו על ידי רשות המיסים עד ליום 30.6.2022.

בתום התקופה שניתנה להשבה וולונטרית (ללא אכיפה), מיום 1/4/2022 ואילך, רשות המיסים תאכוף את השבת המענקים האמורים.

בתקופה שמיום 01/04/2022 ועד 30/06/2022 רשות המיסים תמקד את פעילותה לאכיפת השבת המענקים בנישומים שעל פי קריטריונים מסוימים שיבחנו פעילותם נפגעה במידה מועטת יותר מנגיף הקורונה.

בכל מקרה, סכומי ההשבה יחויבו בהצמדה על פי החוק מיום קבלת המענק ועד למועד השבת בפועל. עם תחילת פעילות האכיפה, רשות המיסים תפעל בהתאם למתווה שנקבע בחקיקה הרלבנטית, קרי, משלוח הודעה רשמית על המענקים החייבים בהשבה ומתן אפשרות להגשת השגה תוך 30 יום.

בהתאם לחקיקה האמורה, כל השגה תיבחן באופן פרטני ותינתן החלטה מנומקת לקבלתה או דחייתה לרבות, מתן אפשרות לערור לוועדת ערר על מענק ההוצאות או ערעור לבית המשפט המחוזי על מענק הסיוע לעצמאים ובעלי שליטה.

בברכה,

יעקב וירז'בינסקי וצוות המשרד

תוכלו להנות ממאגר מידע מקצועי באתר המשרד

[/http://www.maazanit.co.il](http://www.maazanit.co.il)

כמו כן, משרדנו ישמח לעמוד לרשותכם בכל שאלה.

סניף אשדוד - סיטי  
רח' העצמאות 85, משרד 43  
אשדוד-סיטי 7745273  
טל. 08-8651546 פקס. 08-8654074  
E-mail: ashdod@maazanit.co.il

סניף ירושלים - חשבונות ומיסים  
בית הרצל, רח' עם ועולמו 3 גשאלו י-ם 9546303  
ת.ד. 34413 ירושלים 9134302  
טל. 02-6516295 פקס. 02-6516308  
E-mail: office@h-mis.co.il

משרד ראשי - מאזנית  
רח' מצדה 7, בני ברק (קומה 31) 5126112  
ת.ד. 1804 בני ברק 5111801  
טל. 03-6197130 פקס. 073-2245555  
E-mail: office@maazanit.co.il

אתר אינטרנט: [www.maazanit.co.il](http://www.maazanit.co.il)