

תאריך: כ"ג שבט תשפ"ב
25 ינואר 2022

בס"ד

לקוחות יקרים,
שלום רב,

מבזק ינואר 2022

עדכונים שונים

תוכן:

- 2..... דיווח חצי שנתי בגין רווחים בשוק ההון
- 3..... תשלום מס בשיעור 10% על הכנסה מהשכרת דירה למגורים
- 4..... תשלום המס בגין שנת 2021
- 4..... מענק סיוע בהוצאות שכירות לעסקים שנפגעו בעקבות הקורונה
- 5..... הארכת תשלום דמי בידוד לעובד

דיווח חצי שנתי בגין רווחים בשוק ההון

הרינו להזכירכם כי בהתאם לסעיף 91 (ד) (ג2) לפקודת מס הכנסה, ישנה חובת דיווח ותשלום מקדמה בגין רווחים מעסקאות הוניות בניירות ערך הרשומים למסחר בבורסה (בישראל או בחו"ל) אשר מהם לא נוכה מלוא המס במקור (לא נוכה כלל או נוכה באופן חלקי), לרבות אי ניכוי מס במקור בשל קיום פטור מניכוי מס במקור. חובת הדיווח ותשלום המקדמה הינה חצי שנתי ונקבעה לתאריכים 31 ביולי ו-31 בינואר של כל שנת מס בגין מכירה של ניירות ערך בששת החודשים שקדמו לחודש שבו חל יום הדיווח.

לפיכך, יש להגיש את הדיווח החצי שנתי השני לשנת 2021 על רווחי הון כאמור עבור חודשים יולי עד דצמבר 2021 לא יאוחר מיום 31 בינואר 2022.

בהתאם להנחיות רשות המיסים יהיה אופן הגשת הדיווח וקיוזו הפסדי ההון כדלקמן: הדיווח ייעשה באמצעות הודעה לפקיד השומה (מחלקת הגבייה) והוא יתייחס רק לאותם מקרים בהם לא נוכה מלוא המס במקור בעת מכירת ניירות הערך.

הנתונים אותם יש לכלול במכתב ההודעה הינם כדלקמן:

1. סך התמורות מכל המכירות שבוצעו בתקופה מ-1 ביולי ועד 31 בדצמבר (סכום אחד מסכם);
2. סך כל הרווחים מניירות הערך שנמכרו בתקופה מ-1 ביולי ועד 31 בדצמבר (סכום אחד מסכם);
3. סך כל ההפסדים מניירות הערך שנמכרו בתקופה מ-1 ביולי ועד 31 בדצמבר (סכום אחד מסכם);
4. סך הרווח או ההפסד נטו (לאחר קיוזו ההפסדים מהרווחים ממוין לפי שיעורי המס הרלבנטיים).
5. סכום המקדמה לתשלום כפי שהיא עולה מהנתונים האמורים.

במקביל להגשת ההודעה לפקיד השומה, תשולם מקדמה בהתאם לנתונים שפורטו לעיל.

את התשלום יש לשלם באמצעות שובר מיוחד לצורך כך.

על פי הנחיות רשות המיסים, במסגרת החישובים ניתן לקזז רק הפסדי הון שטרם קוּזְזו מרווחים אחרים עד תום תקופת הדיווח אליה מתייחסת ההודעה.

כמו כן, לפי ההנחיות, לא ניתן לקזז הפסדים מניירות ערך בחשבון ניירות ערך אחר שבו מבוצע קיוזו שוטף של הפסדים מרווחים לצורכי ניכוי מס במקור (למשל: חשבון בנק בישראל), אלא אם ניתן אישור פקיד שומה לכך.

תשלום מס בשיעור 10% על הכנסה מהשכרת דירה למגורים

על פי סעיף 122 לפקודת מס הכנסה, ניתן לשלם מס מופחת בשיעור של 10% בשל הכנסה מהשכרת דירת מגורים בישראל. לא נקבעה תקרה לגובה ההכנסה משכירות במסלול זה.

מסלול זה יחול בתנאים הבאים:

1. המשכיר הינו יחיד.
2. הדירה משמשת למגורים בישראל.
3. ההכנסה מדמי השכירות איננה מעסק כמשמעותה בסעיף 2(1) לפקודת מס הכנסה.

אם בחרתם במסלול הזה אינכם זכאים לנכות הוצאות שהוצאו בייצור הכנסה משכר דירה, או פחת בשל הדירה ולא תהיו זכאים לקיזוז, זיכוי או פטור (לרבות הפטור במסלול הפטור) בגין ההכנסה משכר דירה או מהמס החל עליה.

את המס יש לשלם אחת לשנה, תוך 30 יום מתום שנת המס שבה התקבלה ההכנסה משכר דירה, כלומר עד 31/01/2022.

תשלום לאחר המועד לעיל יחייב את המשכיר בתשלום ריבית והצמדה על חוב המס.

משכירים, להם יש תיק במס הכנסה, יכולים לשלם באתר האינטרנט של הרשות ביישום תשלומי מס הכנסה בלינק הבא:

<https://secapp.taxes.gov.il/gmhovotmh/firstPageScharDira.aspx?cur=1>

משכירים להם אין תיק במס הכנסה, ישלמו באמצעות שובר דיווח מקוצר "בקשה לתשלום מס על הכנסה מהשכרת דירה" שיינתן במשרד השומה באזור מגוריהם ואותו יש לשלם בבנק הדואר. בגב השובר מפורטות הנחיות למילוי השובר.

נוכיר כי קיימים מסלולים נוספים ליחיד המשכיר דירות למגורים בישראל ונשמח לעמוד לרשותכם לגבי החלת המסלול המיטיב בהתאם לנתונים האישיים.

תשלום המס בגין שנת 2021

ככלל, נישום מחויב בתשלום הפרשי הצמדה בצירוף ריבית בשיעור שנתי של 4% בגין חובו למס הכנסה, כאשר החבות בריבית והפרשי הצמדה כאמור נצברת מתום שנת-המס ואלה אינם מותרים בניכוי. על-מנת להימנע מתשלום ריבית והפרשי הצמדה בגין החוב למס הכנסה (בגין שנת-המס 2021), רצוי לערוך חישוב של חבות המס המשוערת ולהשלים את ההפרש (ככל שקיים) בינה לבין המקדמות ששולמו בפועל. לעניין זה נקבע, כי אם ההפרש ישולם עד ליום 31/01/2022, יהיה הנישום זכאי לפטור ממלוא הפרשי ההצמדה והריבית; אם ההפרש ישולם עד ליום 28/02/2022, יהיה הנישום זכאי לפטור ממחצית הפרשי ההצמדה והריבית; ואילו אם ההפרש ישולם עד ליום 31/03/2022, יהיה הנישום זכאי לפטור מרבע הפרשי ההצמדה והריבית.

מענק סיוע בהוצאות שכירות לעסקים שנפגעו בעקבות הקורונה

במסגרת תכנית הסיוע הכלכלית להתמודדות עם השלכות הקורונה, נקבעו מספר מסלולי סיוע לעסקים אשר נפגעו בשל הירידה בהיקף פעילותם. לעסקים שונים היקף המענק אשר התקבל במסגרת "מענק הוצאות קבועות" לא משפה על ההוצאות הקבועות שלהם, כיון ששיעור הוצאות השכירות שלהם גבוה משיעור ההוצאות המוכרות במענק של רשות המיסים. לאחר בחינת הזכאויות וכמתן מענה לעסקים אלו אושר בממשלה מענק חד-פעמי לעסקים בעד השתתפות בהוצאות השכירות בשנת 2020.

תנאי הזכאות המלאים מפורטים בהחלטת הממשלה, ובעיקרם נדרש, בין היתר:

1. היקף הוצאות השכירות עולה על 17% מהמחזור בשנת 2019.
 2. היחס בין סך הוצאות השכירות בשנת 2020 לבין סך הוצאות השכירות בשנת 2019, עלה על 90%.
 3. העסק היה זכאי ל-3 מענקים לפחות מרשות המיסים.
 4. שיעור הפגיעה שלהם עמד על 80% לפחות בשלוש תקופות זכאות או יותר.
- גובה המענק הוא 100 ₪ למטר רבוע (כפי שמופיע בחיוב הארנונה ובכפוף להסכם שכירות), ועד לסכום הנמוך מבין:

• 120 אלף ₪

- הפרש בין הסכום המקסימלי שניתן היה לקבל במענקי הוצאות קבועות להם העסק היה זכאי בכל תקופה (400 אלף ש"ח עבור מרץ-אפריל 2020 ו-500 אלף ש"ח עבור יתר התקופות) לבין סך מענקי הוצאות קבועות אותם קיבל העסק בפועל
- ההפרש שבין מחזור העסקאות לשנת 2020, בתוספת סך סכומי מענקי השתתפות בהוצאות קבועות, מענק פגיעה ממושכת וסך סכומי מענקי סיוע לעצמאי ולשכיר בעל שליטה בחברת מעטים, לבין מחזור העסקאות לשנת 2019.

המענק יופעל על ידי הסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים, כחלק מתוכניות הסיוע לעסקים שנפגעו בעקבות הקורונה ובהם הנחה מארנונה ומענק שימור עובדים.

בהתאם להחלטת הממשלה המועד האחרון להגשת בקשות הינה 15.03.2022

את הבקשה ניתן להגיש באתר הסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים בקישור הבא

<https://www.sba.org.il/hb/landingsSite/Pages/km7.aspx>

ניתן גם לבחון את תנאי הזכאות המלאים ואת מסמכי החובה הנדרשים באתר.

הארכת תשלום דמי בידוד לעובד

ביום 30/12/2021 פורסם צו התוכנית לסיוע כלכלי (נגיף הקורונה החדש) (הוראת שעה) (מס' 2) התשפ"ב-2021 שמאריך את ההסדר לתשלום דמי בידוד לעובדים ושיפוי מעסיקים עד ליום 28/02/2022. כלומר עובדים שישהו בבידוד עד ליום 28/02/2022 יהיו זכאים לדמי בידוד.

להזכירכם, במסגרת הוראת השעה הוכנסו מספר שינויים ונוספו הגדרות:

1. "בידוד מזכה" - עובד שמתקיימים בו התנאים בהגדרה יהיה זכאי ל-100% דמי בידוד (למעט היום הראשון) לעומת 75% למי ששוהה בבידוד שאינו מזכה.
2. "הורה מלווה" - נקבע כי הורים שהחסירו ימי עבודה בשל ילד ששהה בבידוד יהיו זכאים לפיצוי כספי מלא בגובה שכר העבודה, רטרואקטיבי, מתחילת שנת 2021.

3. יתאפשר חילוף בין ההורים וימי המחלה ינוכו בהתאם לימי הבידוד של כל אחד בפועל.
4. הארכת האפשרות להגיש בקשה להחזר כספי מביטוח לאומי בשל כניסה לבידוד מ-60 יום ל-90 יום.
5. ימי המחלה שמופחתים בגין הכניסה לבידוד הופחתו מארבעה ימים לשלושה ימים.
6. במסגרת שיפוי מעסיקים החזר הוצאות נלוות הוגבל ל-30% מהשכר ששולם לעובד כדמי בידוד.

תוכלו להנות ממאגר המידע המקצועי ואחוזרים קודמים באתר המשרד

[/http://www.maazanit.co.il](http://www.maazanit.co.il)

משרדנו ימח לצמוד לרשותכם בכל אלה.

בהרכה,

יעקב וירז'בינסקי וצוות המשרד

סניף אשדוד - סיטי
רח' העצמאות 85, משרד 43
אשדוד-סיטי 7745273
טל. 08-8651546 פקס. 08-8654074
E-mail: ashdod@maazanit.co.il

סניף ירושלים - חשבונות ומיסים
בית הראל, רח' עם ועולמו 3 גשאל י-ם 9546303
ת.ד. 34413 ירושלים 9134302
טל. 02-6516295 פקס. 02-6516308
E-mail: office@h-mis.co.il

משרד ראשי - מאזנית
רח' מצדה 7, בני ברק (קומה 31) 5126112
ת.ד. 1804 בני ברק 5111801
טל. 03-6197130 פקס. 073-2245555
E-mail: office@maazanit.co.il

אתר אינטרנט: www.maazanit.co.il