

לקוחות יקרים,
שלום רב,

וירוס הקורונה מבזק 34 –

הטבות בשל הקורונה

בהמשך לחוזרי הלקוחות הקודמים שהוצאנו בעניין ההתמודדות עם וירוס הקורונה, להלן נושאים נוספים:

הטבת פחת מואץ על ציוד - הוראת שעה

מתן פחת מואץ בגין ציוד שנרכש לעסק, מגדיל את קצב ההוצאה המוכרת בגין עלות הציוד, על פני מספר שנים קצר יותר. הטבה זו רלבנטית רק לגבי עסקים שירכשו ציוד חדש בתקופת ההטבה ושיש להם רווחים מספיקים, כדי שההטבה תפחית להם את המס שיתחייב.

בשל ההשפעות הכלכליות הנובעות מהתפרצות מגפת הקורונה, ובמטרה לעודד פעילות בישראל, ביום 15.11.20 פורסמו תקנות מס הכנסה (פחת מואץ בתקופת ההתמודדות עם נגיף הקורונה) (הוראת שעה), התשפ"א-2020 (להלן: "התקנות"). על פי התקנות, נישום יהיה רשאי לבקש כי על "ציוד" שנרכש ב"תקופה הקובעת", יחול פחת בשיעור כפול משיעור הפחת החל לגביו לפי כל דין, ובלבד שסך כל הפחת שיינתן לציוד, לפי הוראות כל דין, לא יעלה על מחירו המקורי.

תנאי ההטבה:

1. מדובר ברכישת "ציוד" – לרבות מכונות ורכב עבודה כהגדרתו בקודת התעבורה, שאינו משאית, ולמעט נכס בלתי מוחשי.
2. הנכס נרכש ב"תקופה הקובעת" - בתקופה שמיום 1.9.20 ועד ליום 30.6.21.
3. החל לשמש בישראל בייצור הכנסה בתוך שלושה חודשים מיום רכישתו או עד ליום 30.6.21, לפי המאוחר מבניהם¹.
4. שימש בייצור הכנסה החל מיום הפעלתו ועד לתום שנת המס בה נתבע פחת מואץ, לפחות.

כמו כן, בכל מקרה בו בחר הנישום להפחית ציוד בפחת מואץ מכוח התקנות, הבחירה תחול על כל הציוד הנרכש בתקופה הקובעת שבעדו רשאי הנישום לתבוע פחת מואץ.

בנוסף, נקבעו בתקנות סייגים לתחולתן ומגבלות למניעת תכנוני מס.

¹ לגבי ציוד מסוג שאינו ניתן להפעלה בתוך שלושה חודשים מיום רכישתו, או ציוד ששימש במפעל תעשייתי, עד תשעה חודשים מיום רכישתו או לתום התקופה, והכל לפי המאוחר מבניהם.

הכרה בהעתק חשבונית בגין עסקה שבוצעה עד לתאריך 31/12/2020

הקלה לשעת חירום – הכרה בהעתק חשבונית בגין עסקה שבוצעה החל מיום 1/3/2020 ועד ליום 31/12/2020. לצרכי ניכוי מס תשומות על ידי עוסק, יורשה ספק לשלוח לעוסק עותק של חשבונית מס סרוקה בדואר אלקטרוני, ללא חתימה אלקטרונית, ובד בבד ישלח הספק לעוסק עותק "מקור" של חשבונית המס כעותק קשיח. יובהר כי ההקלה האמורה ניתנה לתקופה מוגבלת לנוכח הקושי שנוצר בעקבות משבר הקורונה.

הפחתת מדרגות מס רכישה לדירת מגורים שאינה דירה יחידה:

ביום 28.11.20 תוקנו הוראות סעיף 9 לחוק מיסוי מקרקעין ואושרה הפחתת מדרגות מס רכישה לדירת מגורים שאינה דירתו היחידה של הרוכש וכן רכישות בידי תושבי חוץ שיבוצעו החל מיום 29.7.2020, כדלקמן:

על חלק השווי שעד 1,292,280 ש"ח – 5%.

על חלק השווי העולה על 1,292,280 ש"ח ועד 3,876,835 ש"ח – 6%.

על חלק השווי העולה על 3,876,835 ש"ח ועד 5,338,290 ש"ח – 7%.

על חלק השווי העולה על 5,338,290 ש"ח ועד 17,794,305 ש"ח – 7%.

על חלק השווי העולה על 17,794,305 ש"ח – 10%.

יובהר - מדרגות מס הרכישה ברכישת דירת יחידה נותרו ללא שינוי.

חישוב התקופה לעניין מכירת דירה ישנה:

התקופה בין 1.3.2020 ועד 1.10.2020 לא תחשב במניין 18 החודשים למכירת דירה ישנה בעת רכישת דירה חדשה:

בהתאם להוראות חוק מיסוי מקרקעין, מי שרכש דירה חדשה לפני שמכר את הדירה הישנה, יהיה זכאי למדרגות מס רכישה של "דירה יחידה" בעת רכישת הדירה החדשה ולפטור ממס שבח במכירת הדירה הישנה, אם ימכור את דירתו הישנה בתוך 18 חודשים ובכפוף ליתר התנאים שנקבעו בחוק.

במסגרת החוק שאושר ביום 20.7.20 נקבע כי רוכשי דירות מגורים, אשר היו אמורים למכור את דירתם בתוך 18 החודשים מיום רכישת הדירה החדשה, כדי ליהנות משיעורי מס רכישה מופחתים ב"רכישת דירה יחידה", והמועד האחרון למכירת הדירה "הישנה" הסתיימה בתקופה שבין 1.3.2020 עד ה- 1.10.2020, התקופה האמורה לא תילקח בחשבון.

החוק קובע גם כי התקופה האמורה לא תילקח בחשבון לגבי מי שהיה עליו למכור את דירתו הישנה תוך תקופה של 18 חודשים ממועד רכישת הדירה הנוספת, על מנת ליהנות מפטור ממס על מכירת הדירה הישנה.

משרדנו ישמח לעמוד לרשותכם בכל שאלה!

בהרכה,

יעקב וירז'בינסקי וצוות המשרד